



## Procès-verbal séance du 04/07/2023 à 19h30

Présents : A. LE MOUROUX, C. ROULLEAU, F. VIEL, D. ZIETEK, V. LERMITE, D. PAITEL, S. MONNIER, A. HUET

Absent : JM JARRET, JM BODIER, C. TRIHAN

Absent représenté : L. MULLER représentée par C. ROULLEAU

Le compte rendu du précédent conseil municipal est adopté à l'unanimité des membres présents.

### **1) Délibération donnant délégation de signature d'officier d'Etat Civil à Delphine POUSSIN CHIAVERINA**

Le Maire expose que les dispositions du code général des collectivités territoriales (article L2122-22) permettent au conseil municipal de déléguer à Madame Delphine POUSSIN CHIAVERINA un certain nombre de délégation de signature pour l'état civil. Elle est déléguée pour la réception des déclarations de naissances, de décès, d'enfants sans vie, de reconnaissances d'enfants naturels, pour la transcription, la mention de tous actes ou jugements sur les registres d'état civil, de même pour dresser tous les actes relatifs aux déclarations ci-dessus.

Madame POUSSIN CHIAVERINA pourra, sous mon contrôle et ma responsabilité, délivrer :

- toutes copies et extraits d'état civil, quelle que soit la nature des actes ;
- des certificats d'hérédité.

Elle pourra, en l'absence ou en cas d'empêchement de mes adjoints, délivrer la certification matérielle et conforme des pièces et documents présentés à cet effet et la législation des signatures dans les conditions prévues à l'article R.2122-10 du Code général des collectivités territoriales.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à la l'unanimité, de confier à Madame Delphine POUSSIN CHIAVERINA les délégations suivantes ci-dessus.

### **2) Délibération donnant pouvoir au maire pour signer tous documents et les actes pour parvenir à cette constitution de servitude.**

Maître Emmanuel GOURS, notaire à RENNES, doit recevoir un acte contenant constitution de servitude par :

#### **Propriétaires du fonds dominants, savoir :**

-Monsieur Éric Pierre Guy **MARSAULT** et Madame Marie-France Monique Claude **TOUSSAINT**,

**Propriétaires de la moitié indivise de la parcelle cadastrée section D numéro 529, et ce, dans les proportions suivantes : Monsieur à concurrence de 60,00% et Madame à concurrence de 40,00%.**

-Monsieur Fabrice Claude Michel **VIEL** et Madame Laurence Annick Andrée **CHARPENTIER**,

**Propriétaires de la moitié indivise de la parcelle cadastrée section D numéro 529.**

## **DESIGNATION DES BIENS**

### **A SAINT-SULPICE-DES-LANDES (ILLE-ET-VILAINE) 35390**

#### **2 Rue Louis Leray.**

Une parcelle de terrain à usage d'accès.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
---------	----	---------	---------

D	529	2 rue Louis Leray	00 ha 00 a 66 ca
---	-----	-------------------	------------------

**Propriétaire du fonds servant, savoir :**

La **COMMUNE DE SAINT SULPICE DES LANDES**, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département d'Ille-et-Vilaine, dont l'adresse est à SAINT-SULPICE-DES-LANDES (35390), 1 rue de la Mairie, identifiée au SIREN sous le numéro 213503162.

**DESIGNATION DES BIENS**

**A SAINT-SULPICE-DES-LANDES (ILLE-ET-VILAINE) 35390**

**Rue Louis Leray.**

Une parcelle de terre sise audit lieu.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	130	Rue Louis Leray	00 ha 02 a 35 ca

**A SAINT-SULPICE-DES-LANDES (ILLE-ET-VILAINE) 35390**

**Rue Louis Leray.**

Une parcelle à usage de parking sise audit lieu

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	524	LE HAUT DU PRE DE LA RUE	00 ha 05 a 76 ca

**I - PREMIERE RESOLUTION**

Prenant la parole, Monsieur le Maire expose l'opportunité qui se présente en procédant à la constitution de servitude.

Après discussion et échange de points de vue, Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil la résolution suivante :

*« A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du fonds dominant, ce qui est accepté par son propriétaire, un droit de passage en tout temps et heure et avec tout véhicule. Ce droit de passage profitera aux propriétaires actuels et successifs du fonds dominant, à leur famille, ayants droit et préposés, pour leurs besoins personnels et le cas échéant pour le besoin de leurs activités.*

*Ce droit de passage s'exercera exclusivement sur une bande telle que l'emprise est figurée au plan annexé approuvé par les parties. Ce passage part de la rue Louis Leray pour aboutir au centre du côté EST de la parcelle cadastrée section D numéro 524.*

*Il ne pourra être ni obstrué ni fermé par un portail d'accès, sauf dans ce dernier cas accord entre les parties. A ce sujet, les parties déclarent qu'un portail sera installé par Monsieur et Madame MARSAULT et Monsieur et Madame VIEL sur la parcelle cadastrée section D numéro 529 dont ils sont indivisaires et en limite de propriété avec la parcelle cadastrée section D numéro 524.*

*Le propriétaire du fonds servant entretiendra à ses frais exclusifs le passage de manière qu'il soit normalement carrossable en tout temps par un véhicule particulier. Le défaut ou le manque d'entretien le rendra responsable de tous dommages intervenus sur les véhicules et les personnes et matières transportées, dans la mesure où ces véhicules sont d'un gabarit approprié pour emprunter un tel passage.*

*L'utilisation de ce passage ne devra cependant pas apporter de nuisances au propriétaire du fonds servant par dégradation de son propre fonds ou par une circulation inadaptée à l'assiette dudit passage. »*

## **II – DEUXIEME RESOLUTION : POUVOIRS**

Enfin, Monsieur le Maire explique que cette constitution de servitude nécessite la signature d'actes et divers documents.

Après discussion et échange de points de vue, Monsieur le Maire propose aux membres du conseil la résolution suivante :

*Les membres du conseil décident de conférer tous les pouvoirs nécessaires à Monsieur Victor LERMITE, Maire de la Commune de SAINT-SULPICE-DES-LANDES, avec faculté de substituer si nécessaire, pour signer tous documents et les actes pour parvenir à cette constitution de servitude.*

### **3) Choix du devis pour les menuiseries de la salle des sports**

Le maire informe le conseil municipal que la pose d'ouvertures menuiserie est nécessaire pour la Salle des Sport Deux devis ont été étudiés :

- Ty Breizh:

28 311.84 euros HT soit 33 974.21 euros TTC

- Adam Boheas:

22 028, 53 euros HT soit 26 434.24 euros TTC.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

accepte le devis de Ty Breizh pour un montant de

33 974.21 euros TTC

- autorise le maire à signer le bon de commande

Le Maire,

Victor LERMITE

Le secrétaire de séance,

Didier ZIETEK