

# St Sulpice le Mag

4ème TRIMESTRE 2021



**LA CÉRÉMONIE DU 11  
NOVEMBRE**



**TRAVAUX : QUELLE DÉMARCHE  
POUR FAIRE UNE CLÔTURE ?**



**DE NOUVEAUX AGENTS SUR  
LA COMMUNE**

## ÉDITO DU MAIRE

Chère concitoyenne, cher concitoyen,

C'est avec beaucoup de plaisir que je vous adresse aujourd'hui ce message. L'équipe municipale après quelques mois de transitions, est de nouveau complète, grâce à l'élection de M. Didier Zieteck et M. Clément Trihan, nouveaux conseillers municipaux. Le 28 octobre dernier, nous avons élu le nouvel exécutif dont j'ai la responsabilité. Nous voilà donc installés pour poursuivre sereinement ce mandat où il reste encore de nombreux projets à mener.

Ce dernier trimestre 2021 est dense, nous devons gérer des dossiers complexes, qui nécessitent une présence accrue sur le terrain, des négociations. L'objectif étant que nous débutions 2022 tournés vers l'avenir et le développement de notre commune.

Pour rappel, les projets déjà engagés par l'Equipe Municipale : La création du Lotissement Rue de l'Atlantique, la pose de panneaux photovoltaïques sur la salle des sports, l'acquisition de terrain pour agrandir le parking rue Louis Leray.

Lors des vœux 2022, organisés le 7 janvier 2022, nous aurons le plaisir de vous recevoir toutes et tous, et de vous présenter nos objectifs, les dossiers en cours, ainsi que les perspectives d'avenir pour notre commune. Saint Sulpice des Landes est dotée de nombreux atouts ; comptez sur notre dynamisme pour les faire valoir !

La commission communication a travaillé pour vous proposer un nouveau support, plus moderne. Pour cette première édition et afin de vous exprimer, nous mettons en place 4 boîtes à idées, dans les commerces de la commune \*. Vous avez jusqu'au 31 janvier 2022 pour nous faire remonter vos attentes, vos besoins. L'équipe municipale s'inspirera de vos demandes pour orienter les futures décisions. Comptez sur notre engagement quotidien pour faire rayonner St Sulpice des Landes et développer notre belle commune.

### Victor LERMITE

\* où déposer votre coupon réponse : Le Petit Sulpicien, O' Sulpice des Pains, La Poste, La Mairie



### LE SAVIEZ-VOUS ?

Saint Sulpice des Landes dispose depuis le 28 octobre dernier du plus jeune Maire de Bretagne. L'occasion pour TV Rennes de faire un portrait de M. Victor LERMITE afin de présenter son parcours professionnel et son engagement récent dans la vie publique.

Le rendez-vous est pris dans un an, TV Rennes reviendra pour promouvoir notre Commune et constater l'avancée des projets communaux.

=> Pour voir et revoir le reportage : [www.tvr.bzh](http://www.tvr.bzh) Replay, TVR Soir du 9 novembre 2021

### À vos agendas !

Les vœux du Maire auront lieu le :  
Vendredi 7 janvier  
à 18h30  
à la Salle de la Grée



**Du 22 juin au 10  
novembre 2021**

**Naissances : 6  
Mariage: 1  
Décès : 2**

# VIE MUNICIPALE

## COÛT ET FINANCEMENT DE L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU BOURG

Travaux d'aménagement du centre bourg	Voirie HT	Espaces verts HT	Total
Travaux – Etudes et maîtrise d'œuvre	727 015 €	15 493 €	742 508 €

Subventions	
Fonds régionaux territorialisés - Contrat de partenariat	100 000 €
Etat - Dotation Equipement des Territoires Ruraux	90 000 €
Etat – Dotation Soutien Investissement Local	90 000 €
Département – Répartition recettes amendes de police	80 081 €
Département - Fonds Solidarité Territorial	75 000 €
Département - Participation pour les enrobés	40 557 €
Subventionné à 64,06 %	475 638 €

## LOTISSEMENT RUE DE L'ATLANTIQUE

Le projet se poursuit, le bornage du terrain vient d'être réalisé par les géomètres-experts QUARTA de Saint Jacques de la Lande pour un coût de 2807,50 € HT

Vote à l'unanimité - Conseil Municipal du 20 Juillet 2021

## PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

La salle des sports sera munie courant 2022 de panneaux photovoltaïques dont la revente de l'énergie collectée permettra entre autres de rénover le bâtiment existant. La communauté de communes participe à hauteur de 20 000 € via le versement de fonds de concours

Vote à l'unanimité – Conseil Municipal du 4 octobre 2021

## RADARS PÉDAGOGIQUES



L'aménagement du bourg achevé, il reste la notion de sécurité à travailler. La phase 3 de l'aménagement (haut du bourg en direction de La Dominelais) n'est pas encore dotée des équipements commandés (sphères, potelets), qui ont pour but de protéger les piétons et

encadrer la circulation (trop de véhicules empiètent encore les trottoirs). Garantir la sécurité aux piétons c'est aussi maîtriser la vitesse des véhicules. La commune a sollicité des radars pédagogiques (mis à disposition par Bretagne Porte de Loire Communauté) qui seront présents sur différents axes du 29 novembre 2021 au 24 décembre 2021. Ils sont dotés d'un relevé des vitesses constatées, qui nous permettront ensuite d'envisager les solutions adéquates, pour garantir la sécurité de tous.

## BIENVENUE AUX NOUVEAUX AGENTS !

De nouveaux visages au sein de la commune depuis la rentrée 2021

Sandrine PASQUÉ, agent d'accueil et ATSEM à la Mairie de Saint Sulpice des Landes depuis 7 ans, est partie vers de nouveaux horizons. Nous la remercions pour tout le travail accompli auprès de notre commune.

Depuis le 1er Septembre 2021, Anaïs ROUSSELEAU a été recrutée au poste d'agent d'accueil à la Mairie (en charge de l'urbanisme) et à l'agence postale. Nous avons également accueilli Delphine NAVAR, ATSEM, qui assure le remplacement d'Isabelle JARRET en congés maladie et Assetou CISSE qui encadre les enfants durant le temps de la restauration scolaire et assure l'entretien des locaux communaux.



De gauche à droite : Anaïs ROUSSELEAU, Delphine NAVAR, Assetou CISSE

## SUBVENTION POUR LES ASSOCIATIONS 2021



Association retenue	Montant Attribué
UNC (Union Nationale des Combattants)	150 €
UFCA (Union Football Club de l'Aron)	250 €
ACCA (Association Communale de Chasse Agréée)	500 €
BREIZH Asso's	200 €
APEEP (Association Parents d'Élèves de l'École Publique)	300 €
ADMR (Aide à Domicile en Milieu Rural)	150 €
Club Multi Sports Sud Vilaine	1010 €
Comité des Fêtes	450 €
Amicale des Sapeurs-Pompiers	300 €
Planeurs d'Ille et Vilaine	100 €
Soins palliatifs de Bain	100 €
Le Temps de vivre	100 €
Pêcheurs de la Mée	50 €
Alcool Assistance	50 €

## CÉRÉMONIE DU 11 NOVEMBRE

Le Monument aux Morts a de nouveau été un lieu de mémoire à l'occasion de la cérémonie du 103ème anniversaire de l'Armistice de 1918.

Cet hommage a été présidé le dimanche 14 novembre par le Maire Victor LERMITE accompagné d'autres élus, d'anciens combattants, de sapeurs-pompiers et d'habitants de la Commune.

Hommage marqué par un dépôt de gerbes, des discours et une minute de silence.



## OÙ TROUVER LES COMPTES-RENDUS DE CONSEILS MUNICIPAUX ?

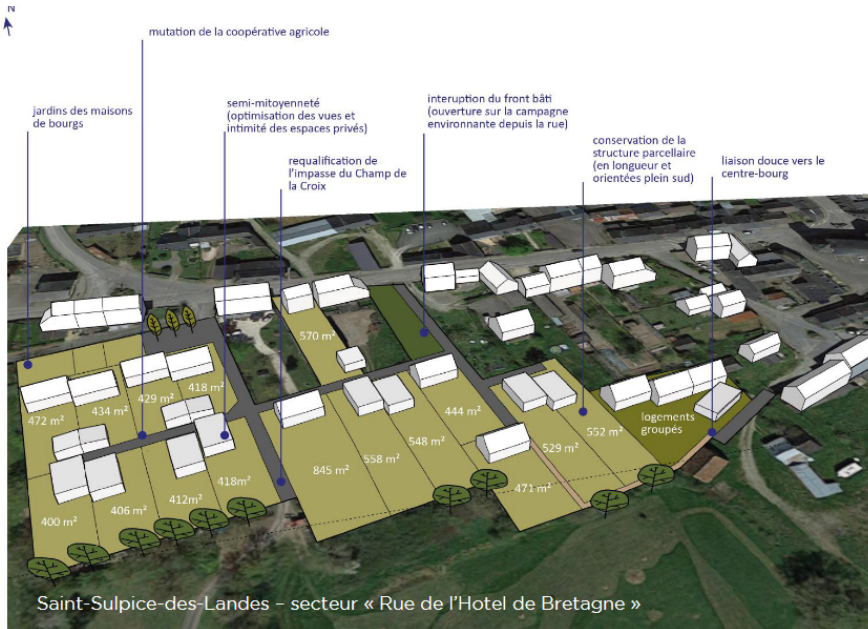
Vous pouvez retrouver la totalité des comptes-rendus des conseils municipaux sur le site internet ou bien en Mairie.

### RÉUNION SUR L'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT PROGRAMMÉE



Une rencontre a été organisée jeudi 25 novembre avec les propriétaires des terrains rue de l'hôtel de Bretagne concerné par une mesure d'aménagement prévue au PLUI (Plan local d'urbanisme intercommunal). En présence de M. Jean-François RAULT, technicien en urbanisme à

Bretagne Porte de Loire communauté, nous avons présenté le principe et l'objectif attendu sur cette zone constructible. Deux scénarios potentiels ont été présentés où 7 à 11 logements peuvent être créés. La commune accompagnera les propriétaires sur la valorisation de cette zone afin de répondre à un des enjeux fixés par le PLUI de densification du centre bourg.



### LES BONNES PRATIQUES DE L'URBANISME : JE VEUX FAIRE UNE CLÔTURE

Dans le règlement écrit du PLUIH (Plan Local de l'Urbanisme Intercommunale et Habitat) approuvé le 12 mars 2020 par le Conseil Communautaire, l'édification des clôtures est soumise à déclaration préalable de travaux. Cette déclaration (Cerfa 13404\*07) doit être déposée en mairie. Une fois accordée, vous devez afficher votre autorisation sur un panneau.

Si il y a eu un oubli, pensez à vous mettre en conformité.

Attention, il existe une réglementation des clôtures que vous trouverez dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUI) sur le site de la Communauté de Communes Bretagne Porte de Loire : <https://www.bretagneportede Loire.fr/listes/plan-local-durbanisme-intercommunal-plui/>

Pour toute question relative à des projets de travaux, n'hésitez pas à contacter la mairie soit par téléphone au 02 99 72 91 65 ou par mail à [urba@saintsulpicedeslandes35.fr](mailto:urba@saintsulpicedeslandes35.fr)



Espace Rénov' Habitat

Pays des Vallons DE VILAINE

Des travaux, un projet ?



Faites des économies d'énergie

Un service public de proximité accessible à tous (aucune condition de ressources)



02 99 57 02 20



[www.espacerenovhabitat-paysdesvallonsdevilaire.fr](http://www.espacerenovhabitat-paysdesvallonsdevilaire.fr)



## L'ACTUALITÉ DES PLANEURS D'ILLE-ET-VILAINE

Ulysse Merlin, 18 ans et membre des Planeurs d'Ille-et-Vilaine depuis 4 saisons, est le nouveau Champion de France Junior de Vol en Planeur. Il a remporté son titre à Fontenay-le-Comte fin juillet 2021. La forte participation des jeunes pilotes de Saint-Sulpice a de nouveau été remarquée.

18 soignants du centre de vaccination de Bain de Bretagne ont effectué leurs premiers vols en planeur le 16 septembre 2021. Le club planeur souhaitait remercier le personnel soignant qui lutte contre le COVID19 en leur offrant cette expérience unique.

Benoit Caillaud (à droite sur la photo) et Anton de Péchy viennent d'obtenir leur qualification d'instructeur planeur. Ils viendront renforcer la capacité de formation du club dès la saison prochaine.

Les inscriptions pour la saison 2022 viennent d'ouvrir.

Pour tout renseignement sur les formules d'apprentissage : <http://www.planeur35.org>  
Le club recherche un jeune en Service Civique.  
Candidature à adresser à [info@planeur35.org](mailto:info@planeur35.org)



## LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE

La bibliothèque organise aussi des animations gratuites sur réservation :

-le samedi 11 décembre, un atelier de fabrication de savon à froid (pour adultes et adolescents de plus de 14 ans).

-Fanny Corbé viendra aussi faire des tapis contés pour les enfants de 2 ans à 7 ans le 15 décembre.

Les inscriptions se feront sur le mail de la bibliothèque : [biblio35saintsulpicedeslandes@laposte.net](mailto:biblio35saintsulpicedeslandes@laposte.net)

Si vous le souhaitez, vous pouvez toujours nous faire parvenir les questionnaires que nous avons joints à la précédente feuille d'information (nous pouvons vous la renvoyer par mail).  
Nous sommes toujours à la recherche de bénévoles, ceci afin de vous proposer davantage de créneaux d'ouverture.

Les bénévoles de la bibliothèque

## L'APEEP

L'APEEP a annulé son repas de Noël sur place du à la crise sanitaire.

Nous remercions les personnes pour leur commande de vente à emporter.

Nous nous excusons du changement .

Nous espérons vite reprendre nos actions  
L'APEEP

## LE COMITÉ DES FÊTES

Bonjour aux Sulpiciennes et Sulpiciens,

Nous avons été heureux au Comité des Fêtes de pouvoir remettre de la convivialité et du lien social par le Dîner Automnale du 20 novembre dernier.

Nous tenons à remercier nos Amis les commerçants de Saint Sulpice des Landes : Fabienne et Gilles O'SULPICE DES PAINS, et Patricia LE PETIT SULPICIEEN pour leur implication dans la vente des réservations quelque peu compliquée due aux conditions sanitaires actuelles.

Nous vous donnons rendez-vous en 2022:

- \_ le 26 Mars : Cocours de palets
- \_ le 04 Juin : Diner spectacle
- \_ le 19 Novembre : Repas automnal

Très bonnes fêtes de fin d'année . . .

En attendant de se retrouver en toute amitié et convivialité!  
△ Pensez à réserver votre vaisselle pour les fêtes de fin d'année!

CONTACT :

Jacques: 0684467592

Yannick: 0682975255

LE COMITÉ DES FÊTES.

## LES PÊCHEURS DE LA MÉE

Activités pour l'AAPPMA 2021

Alevinage de truites pour l'ouverture en mars (500kg)

Réunion pour modification des statuts.

Renouvellement des administrateurs  
vigilance et surveillance des 3 rivières



Les pêcheurs de la Mée ont procédé le samedi 13 novembre à l'élection du nouveau bureau pour une durée de 5 années, allant du 1 janvier 2022 au 31 décembre 2026 inclus.

Voici la composition du nouveau bureau

Président : Alain CHOQUET

Vice-président : Loïc GIBOIRE

Trésorier : Michel RENAULT

Secrétaire : Dominique GALLAIS

Membres : Camille GIBOIRE, Lionel PIGEARD, André HUREL, Thierry GIBOIRE, Kevin GICQUEL.

Deux contrôleurs aux comptes ont été élus : Gérard GARNIER, Gérard MARCEL

Souhaitons bonne chance et bon courage a cette nouvelle équipe pour la gestion des 3 rivières, Le Semnon, la Couyère et l'Aron

Les pêcheurs de la Mée vous souhaitent une bonne année 2022





## LES COMMERCES AMBULANTS

Tous les lundis, retrouvez les pizzas artisanales de "Pizza Lise" de 16h30 à 19h sur la place de l'église.

Le mercredi midi de 11h30 à 13h30, le food truck "Le Truck en plus" propose des plats maison faits à partir de produits locaux (burger, plat du jour, du salé et du sucré).

La Boucherie VACCARO Pascal/Cocci Market Sion Les Mines est présent de 8h50 à 9h20 le vendredi.

**SARL ROBIN Gilles**  
CHAUFFAGE - PLOMBERIE - SANITAIRE - ÉLECTRICITÉ  
ÉNERGIES RENOUVELABLES  
INSTALLATION et DÉPANNAGE  
Le Claray-44590 SION LES MINES  
Tél : 02 40 28 95 43  
sarl-robin44@orange.fr

*boulangerie pâtisserie*  
**O'sulpice des pains**  
Ouverture du Lundi Au Vendredi 6H30-19H00  
Fermé le Mercredi  
Samedi 6H30-12H30 Dimanche 7H00-12H30  
0299710383  
4 Rue De l'Hotel De Bretagne 35390 St Sulpice Des Landes

## ÉLECTIONS

Changement d'adresse sur le territoire communal, se présenter en mairie pour rectification de l'adresse sur la liste électorale. Changement de commune : pour s'inscrire sur la liste électorale, soit vous présenter en mairie, soit en ligne sur [service-public.fr](http://service-public.fr) - Une copie d'un titre d'identité en cours de validité + un justificatif de domicile vous seront demandés.

**LA POSTE**  
**Ouverture de l'agence postale**  
Modification des horaires d'ouverture pendant les vacances de Noël :  
Fermeture du mardi 21 au 28 décembre, le jeudi 30 et le vendredi 31 décembre de 9h à 11h.  
Vous pourrez vous rendre à l'agence postale de Grand-Fougeray pour vos colis, recommandés, achat de timbres, etc...  
Réouverture aux horaires habituels à partir du 3 janvier 2022.

**FAIENCE - REVÊTEMENTS DE SOLS**  
**IBS CARRELAGE**  
"Les Croisettes"  
35390 SAINT SULPICE DES LANDES  
Tél : 02.99.72.91.05 - Fax : 02.99.72.95.59  
E-mail : lbs.carrelage@orange.fr  
M. LEGENDRE : 06.86.80.09.37  
M. SOREL : 06.86.80.09.59  
SIRET : 347 691 495 000 19 - APE : 4333 Z

Directeur de publication : Victor LERMITE  
Comité de rédaction : Commission communication  
Crédits photos : Ville de Saint Sulpice des Landes, Canva  
Conception graphique : service communication  
Impression : Edicolor  
Dépôt légal : à parution  
Tirage : 375 exemplaires

## INFOS PRATIQUES

### Mairie

Lundi, Mardi et Vendredi : 9h à 12h  
Mercredi : 14h à 17h  
Jeudi : fermé  
(Sur RDV pour d'autres horaires)  
Mail : [mairie@saintsulpicedeslandes35.fr](mailto:mairie@saintsulpicedeslandes35.fr)  
Tél : 02 99 72 91 65

### Agence postale

Du lundi au vendredi : 9h à 11h  
Jeudi : 17h à 19h  
Tél : 02 99 72 91 20

### Bibliothèque

Mercredi : 16h à 18h  
Vendredi : 16h à 18h  
Samedi : 10h30 à 12h  
Tél : 02 99 72 91 63  
[biblio35saintsulpicedeslandes@laposte.net](mailto:biblio35saintsulpicedeslandes@laposte.net)

### Déchèterie du Grand-Fougeray (La Bataillais)

Horaires d'hiver du 01/11 au 31/03  
Lundi : 14h à 17h  
Mercredi : 14h à 17h  
Vendredi : 14h à 17h  
Samedi : 9h à 12h

### Église

Pour tous renseignements contacter  
Mme BESSEICHE Marie-France  
Tél : 02 99 72 94 47

## Boîte à idées : vous avez la parole !

Où déposer votre coupon réponse : Le Petit Sulpicien, O' Sulpice des Pains, La Poste, La Mairie avant le 31 janvier 2022.

Un projet, un besoin, une envie pour notre commune ? N'hésitez pas à nous l'exprimer :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---